



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ
именованзаподручјеВишегсуда у Шапцу и
Привредногсуда у Ваљеву
Пашићева 2, Лозница
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727
тек.рачунбр. 265-6810310000634-55 код
Raiffeisen bank a.d. Beograd
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.И.276/2024
Дана: 13.06.2025. године

З А П И С Н И К о првој јавној продаји непокретности

Састављен дана 13.06.2025. године у Лозници у предмету посл. број И.И.276/2024 у коме су извршни повериоци Лаушевић Бранислав из Лознице, Краља Петра Првог 2Л II/11, ЈМБГ 1310970773617 и Лаушевић Снежана из Лознице, Краља Петра Првог 2Л II/11, ЈМБГ 2511970778618, против извршних дужника Томић Слободана из Лознице, Милоша Поцерца 34, ЈМБГ 1907957773639, чији је пуномоћник Слободан Милутиновић из Лознице, В. Зечевића 4 и и Васиљевић Драгана из Лознице, Патријаха Павла 14/ПР/4, ЈМБГ 2805960772011, чији је пуномоћник Слободан Миловановић из Лознице, Јована Цвијића 25, ради цивилне деобе сувласничке имовине.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да су испуњени сви законски услови за одржавање прве јавне продаје непокретности одређене у закључку о продаји посл. број И.И.276/2024 од дана 15.05.2025. године и да су на јавну продају уредно позвани извршни повериоци и извршни дужници.

УТВРЂУЈЕ СЕ да је прва јавна продаја непокретности:

Земљиште кп.бр.5154/2, уписано у лист непокретности бр. 14560 К.О. Лозница, грађевинска парцела, површине 194,00 м²

- Пословни објекат бр. 1 изграђен на кп.бр.5154/2, уписано у лист непокретности бр. 14560 К.О. Лозница, кафић „Пролеће“, Лозница, Јована Цвијића 24, бруто површине 91м², нето површине 74,00м²

чија процењена вредност на дан 21.03.2025. године износи 402.000,00 евра, а у динарској противвредности по средњем курсу НБС 47.098.561,20 динара, одређена закључком јавног извршитеља посл.бр. И.И.276/2024 од дана 15.05.2025. године, путем електронског јавног надметања преко портала Министарства правде за електронско јавно надметање на web адреси <https://eaukcija.sud.rs>, дана 12.06.2025. године, од 09:00 до 13:05 часова путем електронског јавног надметања **УСПЕЛА**.

Увидом у извештај о електронском јавном надметању достављан од стране Министарства правде Републике Србије, јавни извршитељ констатује следеће:

Најповољнију понуду за куповину предметне непокретности дао је купац Стевановић Зоран из Лознице, Јанка Веселиновића 005А/002/002, ЈМБГ 0201965183901 у износу од 62.641.086,36 динара.

Другу најповољнију понуду за куповину предметне непокретности дао је купац Васиљевић Драган из Лознице, Патријаха Павла 14/ПР/4, ЈМБГ 2805960772011 износу од 59.344.187,08 динара.

Трећу најповољнију понуду за куповину предметне непокретности дао је купац Стевановић Зоран из Лознице, Јанка Веселиновића 005А/002/002, ЈМБГ 0201965183901 у износу од 56.047.287,80 динара.

Јавни извршитељ у даљем току поступка поступиће у складу са чл. 180. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Закључком посл.бр.И.И.276/2024 од дана 12.06.2025. године јавни извршитељ позвао је законске имаоце права прече куповине да се у року од три дана од дана пријема закључка писмено изјасне да ли намеравају да користе своје право прече куповине под истим условима као најповољнији понудилац, за куповину непокретности.

Имајући у виду да се Томић Слободан из Лознице, Милоша Поцерца 34, ЈМБГ 1907957773639, чији је пуномоћник Слободан Милутиновић из Лознице, В. Зечевића 4 изјаснио да жели да се користи својим правом прече куповине, јавни извршитељ је право првенства дао законском имаоцу права прече куповине и донео закључак о додељивању непокретности посл.бр. И.И.276/2024 дана 13.06.2025. године.

У прилогу овог записника достављам Вам:

- Извештај о електронском јавном надметању Министарства правде Републике Србије од 12.06.2025. године.



Јавни извршитељ

Марија Гачић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Пашићева 2, Лозница
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727
тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код
Raiffeisen bank a.d. Beograd
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.И.276/2024
Дана: 13.06.2025. године

Јавни извршитељ Марија Гачић у извршном предмету у коме су извршни повериоци Лаушевић Бранислав из Лознице, Краља Петра Првог 2Л II/11, ЈМБГ 1310970773617 и Лаушевић Снежана из Лознице, Краља Петра Првог 2Л II/11, ЈМБГ 2511970778618, против извршних дужника Томић Слободана из Лознице, Милоша Поцерца 34, ЈМБГ 1907957773639, чији је пуномоћник Слободан Милутиновић из Лознице, В. Зечевића 4 и Васиљевић Драгана из Лознице, Патријаха Павла 14/ПР/4, ЈМБГ 2805960772011, чији је пуномоћник Слободан Миловановић из Лознице, Јована Цвијића 25, ради цивилне деобе непокретности, дана 13.06.2025. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈУ СЕ у својину и државину купцу – имаоцу права прече куповине Томић Слободану из Лознице, Милоша Поцерца 34, ЈМБГ 1907957773639, чији је пуномоћник Слободан Милутиновић из Лознице, В. Зечевића 4, непокретност и то:

- **Земљиште кп.бр.5154/2**, уписано у лист непокретности бр. 14560 К.О. Лозница, грађевинска парцела, површине 194,00 м²
- **Пословни објект бр. 1 изграђен на кп.бр.5154/2**, уписано у лист непокретности бр. 14560 К.О. Лозница, кафић „Пролеће“, Лозница, Јована Цвијића 24, бруто површине 91м², нето површине 74,00м²

II ОБАВЕЗУЈЕ СЕ купац – ималац права прече куповине да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка уплати разлику између сувласничког удела и постигнуте цене на јавној продаји у износу **31.320.543,18 динара** на наменски рачун јавног извршитеља Марије Гачић број: 265-6810310000635-52 који се води код Raiffeisen bank ad Beograd, са позивом на број И.И.276/2024.

III УПОЗОРАВА СЕ Томић Слободан из Лознице, Милоша Поцерца 34, ЈМБГ 1907957773639, чији је пуномоћник Слободан Милутиновић из Лознице, В. Зечевића 4, да ће се непокретност доделити Стефановић Зорану из Лознице, Јанка Веселиновића

005A/002/022, ЈМБГ 0201965183901, као првом по реду понудиоцу, уколико не уплати наведени износ из тачке два овог закључка у законском року. Други по реду понудилац је Васиљевић Драган из Лознице, Патријаха Павла 14/ПР/4, ЈМБГ 2805960772011, чији је пуномоћник Слободан Миловановић из Лознице, Јована Цвијића 25. Трећи по реду понудилац је Стефановић Зоран из Лознице, Јанка Веселиновића 005A/002/022, ЈМБГ 0201965183901.

О трошковима извршног поступка јавни извршитељ ће одлучити накнадним решењем. У складу са чл. 388. Закона о извршењу и обезбеђењу трошкове извршног поступка сноси сви сувласници, сразмерно висини удела на ствари.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Лозници, посл. бр. 1ИИ.бр.513/24 од 18.10.2024. године одређено је извршење на основу правноснажног и извршног Решења Основног суда у Лозници, посл. бр. Р1.113/23 од 12.09.2024. године којим је одређена деоба сувласничке имовине по предлогу предлагача Лаушевић Бранислава из Лознице, Краља Петра Првог 2Л II/11, ЈМБГ 1310970773617 и Снежане Лаушевић из Лознице, Краља Петра Првог 2Л II/11, ЈМБГ 2511970778618.

На првом електронском јавном надметању одржаном преко портала Министарства правде за електронско јавно надметање на веб адреси <https://eaukcija.sud.rs>, дана 12.06.2025. године понуђена је цена за куповину претметне непокретности у износу од 62.641.086,36 динара, од стране најповољнијег понуђача Стефановић Зорана из Лознице, Јанка Веселиновића 005A/002/022, ЈМБГ 0201965183901, о чему је јавном извршитељу достављен извештај.

Јавни извршитељ је својим закључком посл. бр. И.И.276/2024 од 12.06.2025. године позвао имаоце права прече куповине да се изјасне да ли намеравају да се користе својим правом под истим условима као најповољнији понуђац.

Томић Слободан из Лознице, Милоша Поцерца 34, ЈМБГ 1907957773639, чији је пуномоћник Слободан Милутиновић из Лознице, В. Зечевића 4, а који је уједно и власник са највећим сувласничким уделом на предметним непокретностима, поднеском од дана 13.06.2025. године, обавестио је поступајућег јавног извршитеља да намерава да се користи својим правом.

Имајући у виду напред наведено, јавни извршитељ је у складу са чланом 180. и чланом 388. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 106/2015, 106/16- аутентично тумачење, 113/17- аутентично тумачење и 54/19), донео одлуку као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор



Јавни извршитељ

Марија Гачић



ИЗВЕШТАЈ О ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

Исход електронског јавног надметања :

Успешно јавно надметање	X	Неуспешно јавно надметање	
-------------------------	---	---------------------------	--

Општи подаци о електронском јавном надметању :

Број предмета јавног извршитеља	ИИ.276/2024	Број судског предмета	1ИИ.513/24
Број закључка о јавној продаји	39351	Број јавног надметања	133796
Датум почетка електронског јавног надметања	12.06.2025. 09:00	Време почетка електронског јавног надметања	09:00
Датум завршетка електронског јавног надметања	12.06.2025. 13:05	Време завршетка електронског јавног надметања	13:05
Износ уплаћеног јемства	7064784.18		

Врста предмета продаје :

Непокретности	X	Покретне ствари		Заједничка продаја непокретности и покретних ствари	
---------------	---	-----------------	--	---	--

Врста јавне продаје :

Прва јавна продаја	X	Друга јавна продаја	
--------------------	---	---------------------	--

Извршни поверилац :

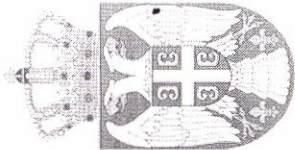
Физичко лице		Правно лице	
Име	БРАНИСЛАВ	Пословно име	
Презиме	ЛАУШЕВИЋ	Матични број	
ЈМБГ	1310970773617	ПИБ	

Извршни дужник :

Физичко лице		Правно лице	
Име	СЛОБОДАН	Пословно име	
Презиме	ТОМИЋ	Матични број	
ЈМБГ	1907957773639	ПИБ	

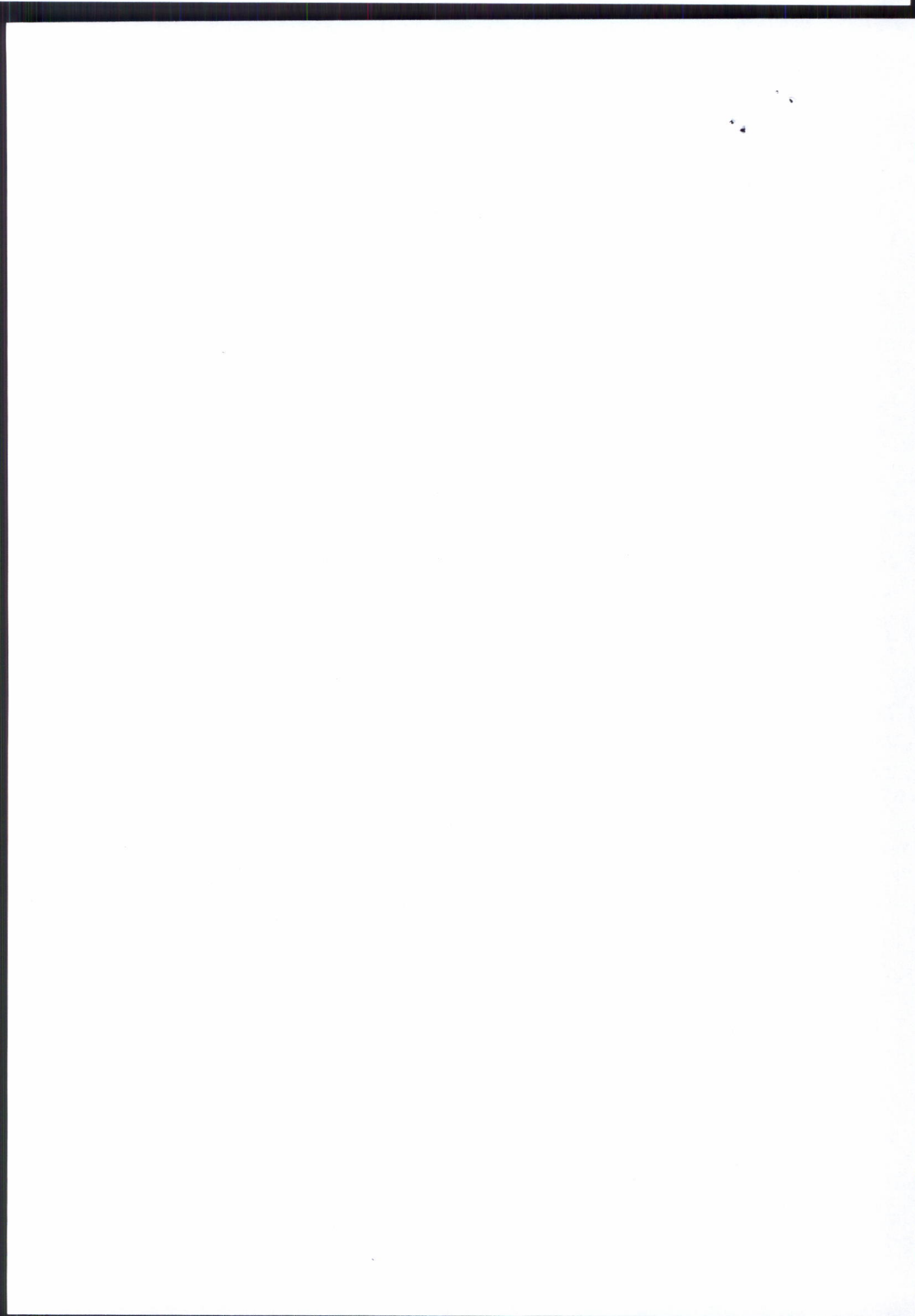
Опис предмета продаје :

КП 5154/2 и пословни објекат број 1

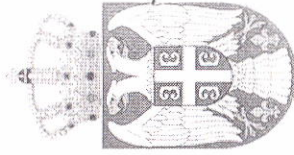


Подаци о уплатиоцима јемства :

Име и презиме/назив	ЈМБГ	Матични број	ПИБ	Број рачуна за повратак јемства	Заступник/пуно моћник пријављен у јавно надметање	Број аукције	Датум одржавања	Износ уплаћеног јемства	Статус одобрења пријаве на надметање
Zoran Stevanović	0201965183901			170100057363055	ЈЕЛЕНА ТОМИЋ	133796	6/12/2025 9:00:00 AM	7064784.18	Odobren



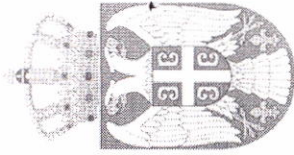
Министарство правде Републике Србије
Систем е-Аукција



Подаци о примљеним понудама :

Име и презиме/назив	Идентификацион и број корисника у надметању	ЈМБГ	Матични број	ПИБ	Износ понуде	Време понуде	Прихваћена почетна цена	Време када је прихваћена почетна цена
Zoran Stevanović	68768028	0201965183901			62.641.086,36	12.06.2025. 12:59:42		
ДРАГАН ВАСИЉЕВИЋ	48485045	2805960772011			59.344.187,08	12.06.2025. 12:57:19		
Zoran Stevanović	68768028	0201965183901			56.047.287,80	12.06.2025. 12:54:33		
ДРАГАН ВАСИЉЕВИЋ	48485045	2805960772011			52.750.388,52	12.06.2025. 12:40:06		
Zoran Stevanović	68768028	0201965183901			49.453.489,24	12.06.2025. 12:12:38		
ДРАГАН ВАСИЉЕВИЋ	48485045	2805960772011			46.156.589,96	12.06.2025. 11:41:37		
Zoran Stevanović	68768028	0201965183901			42.859.690,68	12.06.2025. 11:25:25		
ДРАГАН ВАСИЉЕВИЋ	48485045	2805960772011			39.562.791,40	12.06.2025. 09:32:23		
Zoran Stevanović	68768028	0201965183901			36.265.892,12	12.06.2025. 09:30:15		
Слободан Томић	72426151	1907957773639			32.968.992,84	12.06.2025. 09:00:58	x	12.06.2025. 09:00:58
Zoran Stevanović	68768028	0201965183901			32.968.992,84	12.06.2025. 09:00:45	x	12.06.2025. 09:00:45
ДРАГАН ВАСИЉЕВИЋ	48485045	2805960772011			32.968.992,84	12.06.2025. 09:00:21	x	12.06.2025. 09:00:21

Министарство правде Републике Србије
Систем е-Аукција



Подаци о прве три најповољније понуде и понудиоцима :

Редни број	Име и презиме/назив	Идентификациони број	ЈМБГ	Матични број	ПИБ	Износ понуде	Време понуде
1.	Zoran Stevanović	68768028	0201965183901			62.641.086,36	12.06.2025. 12:59:42
2.	ДРАГАН ВАСИЉЕВИЋ Zoran Stevanović	48485045	2805960772011			59.344.187,08	12.06.2025. 12:57:19
3.	Zoran Stevanović	68768028	0201965183901			56.047.287,80	12.06.2025. 12:54:33